

# DISEÑO DE UNA INDUSTRIA PROCESADORA DE ALIMENTOS UBICADO DENTRO DE LA PROPUESTA DE REACTIVACION URBANA DEL MUNICIPIO LOS GUAYOS, EDO. CARABOBO

## DESIGN OF ONE TRAINS FOOD PROCESSOR LOCATED WITHIN THE PROPOSAL OF URBAN REACTIVATION OF THE MUNICIPALITY THE GUAYOS, EDO. CARABOBO

Carolina. E. Velásquez R.

[velasqz@cantv.net](mailto:velasqz@cantv.net)

Universidad José Antonio Páez

**Resumen:** Debido a que las industrias son consideradas como herramientas idóneas de la arquitectura para la activación y resurgimiento de zonas, se propone diseñar un nuevo ordenamiento urbanístico que permita mejorar parte de la carretera Nacional Caracas-Valencia, ubicado a la altura del sector 3, comprendido entre el hotel comercial Las Cabañas y el Centro Comercial industrial Las Garcitas, ubicado en el Municipio Los Guayos, del Estado Carabobo, estas a su vez permiten beneficiar a la población por medio de la incorporación de servicios y equipamientos urbanos tales como seguridad, vialidades, salud educación, comercio; que sirven de base para el desarrollo de una comunidad particular. Por lo tanto, se presenta un proyecto de diseño que englobe las principales necesidades que presente la ciudadanía. Debido a esta propuesta urbana, surge el diseño de una Industria Procesadora de Alimentos, la cual se encuentra en las áreas industriales de la nueva zonificación propuesta. La investigación se enmarca dentro del proyecto factible puesto que es una propuesta de diseño, de campo debido al análisis de la problemática urbana en el sector de estudio, de revisión documental, ya que para llegar a un diagnóstico se debe de analizar hechos anteriores y presentes, descriptiva por que define los elementos esenciales o características de un hecho establecido. Como técnica de recolección de datos se utilizó la observación directa, encuesta y entrevista. Los resultados arrojados indican la importancia del estudio y el compromiso de aplicar las mejoras respectivas para el desarrollo de dicho diseño.

**Descriptores:** Industria Procesadora, Alimentos, equipamientos, población, edificio, arquitectura

**Abstract:** Because the industries are considered like suitable tools of the architecture for the activation and resurgence of zones, it sets out to design a new city-planning ordering that allows to improve part of the state highway Caracas-Valencia, located around sector 3, included between the commercial hotel the Cabins and the industrial Commercial Center the Garcitas, located in the Municipality the Guayos, of the State Carabobo, these as well allow to benefit to the population by means of the incorporation from services and urban equipment such as security, roads, health education, commerce; that they serve basic for the development of a particular community. Therefore, a design project appears that includes the main needs that the citizenship presents/displays. Due to this urban proposal, the design arises from an Industry Food Processor, which is in the industrial areas of the new propose zoning. The investigation is framed within the feasible project since it is a design proposal, of field due to the problematic analysis of the urban one in the study sector, of documentary revision, since to arrive at a diagnosis it is due to analyze previous and present facts, descriptive so that it defines the elements essential or characteristic of an established fact. As technical of data collection I am used the direct observation, survey and interview. The thrown results indicate the importance of the study and the commitment of applying the respective improvements for the development of this design

**Key words:** Industry Processor, Foods, equipment, population, building, architecture

## INTRODUCCIÓN

Las industrias son consideradas como recursos idóneos de la arquitectura activación y resurgimiento de unas zonas estas permiten beneficiar a una población por medio de servicios y equipamientos

urbanos que sirven de base para el desarrollo de una comunidad o zona en particular. Se observa la implementación de distintas industrias como medio de captación para un determinado número de personas todo esto lleva a la reactivación de una ciudad o de una porción de la misma. En Valencia, Edo Carabobo se pueden apreciar distintos tipos de industrias ya sean manufactureras, de procesos, de distribución de productos, ellas establecen el grado de economía y el crecimiento del sector, sin embargo, el establecimiento de una industria procesadora de alimentos depende íntegramente de la zona en desarrollo.

La mayoría de las industrias se adaptan al ambiente en donde se van a edificar, con el avance acelerado de las relaciones y comunicaciones, se han planteado innovaciones en relación al espacio y requerimientos en los diversos modelos. Una industria es donde el trabajador o personal obrero encuentra la máxima eficiencia y comodidad al momento de trabajar en el campo de la producción. Que brindan mayor seguridad a los usuarios La arquitectura industrial va relacionada con otros géneros de comercio como lo son: edificios restaurantes, comercios, otros.

Hoy en día el concepto de industria se relaciona con una imagen corporativa, según el tipo de en qué se desarrolle la misma. En la actualidad, la ciudad de Valencia registra una existencia de diversas industrias productoras y manufactureras, sin embargo son pocas las que ofrecen los servicios de procesos de alimentos y distribución en grandes cantidades es por esto que se ubicara una Industria procesadora de alimentos en la ladera de la carretera nacional Caracas-Valencia procurando así obtener no solo una estructura trabajada, si no a su vez esclarecer las medidas de construcción para este tipo de edificación, todo esto traerá beneficios a la zona en particular como lo son crecimiento económico, social, e industrial logrando englobar no solo la característica de industria si no también la del comercio, confort en plantas de producción.

## **METODOLOGÍA**

La investigación se enmarca dentro del proyecto factible puesto que es una propuesta de diseño. Según la Universidad Pedagógica Experimental Libertador, en el documento titulado "Manual de Trabajos de Grado, de Maestría y Tesis Doctorales" (UPEL, 2000), en la sección tercera, establece que: "El Proyecto Factible consiste en la elaboración de una propuesta de un modelo operativo viable, o una solución posible a un Problema de tipo práctico, para satisfacer necesidades de una institución o grupo social". De campo, debido al análisis de la problemática urbana en el sector de estudio, de revisión documental, ya que para llegar a un diagnóstico se debe de analizar hechos anteriores y presentes, descriptiva por que define los elementos esenciales o características de un hecho establecido.

El presente proyecto tiene como objetivo Diseñar una Industria Procesadora de Alimentos que satisfaga las necesidades de la población ubicado en el municipio Los Guayos, Edo Carabobo. Como técnicas de recolección de datos se utilizó la observación directa, para obtener los datos pertinentes al diseño, espacios, zonificación, encuestas y entrevistas a los involucrados y afectados por el proyecto, recolección de información bibliográfica de diversos autores que anteriormente han ejecutado proyectos similares para diagnosticar la factibilidad de su ejecución.

## **PRESENTACIÓN DE RESULTADOS.**

Este proyecto consiste en una Industria Procesadora de Alimentos ubicada en la Carretera nacional Caracas-Valencia, sector Los Guayos entre el hotel Las Cabañas y el Centro Comercial Industrial Las Garcitas, en un sector destinado al desarrollo industrial y desarrollo socio económico de la zona. Al ser una Industria los espacios o zonas son sectorizadas de acuerdo al tipo de actividad que allí se realice. Estas están clasificadas como comerciales, servicios de personal y áreas de producción, a su vez cada una de las actividades poseen características específicas que implican necesidades y adecuaciones

propias. Para lograr esto, se trabajaron los edificios de modo que fueran permeables, de tal manera que permita ubicarse la actividad con tan solo observar el edificio.

En el edificio Comercial y Administrativo, predomina la conjunción de dos curvas, el volumen central a doble altura enmarca el acceso principal, brindando una lectura clara. Se tomaron en cuenta las sensaciones y necesidades del usuario al momento de realizar cualquier actividad, agregando espacios confortables, dobles alturas y espacios abiertos ajardinados y los servicios necesarios para la comodidad del usuario.

El edificio de Servicios de personal se observan accesos más discretos, áreas de espera y de transición, aunque posee la misma lectura del edificio administrativo, se observa que allí se presenta otro tipo de actividad ya que no se deja a la vista grandes espacios en este se observa la unión de líneas rectas y curvas determinando actividades. Las necesidades del usuario son el determinante para este edificio, ya que cuenta con vestidores, comedor, enfermería. El edificio de Procesos y Almacenamiento de Productos predominan la unión de líneas rectas y curvas creando un ritmo para el ojo del observador, la altura del mismo determina la actividad que se realiza allí, debido a que se manejan alimentos los espacios deben de ser acondicionados para tal fin.

El edificio comercial y administrativo tiene una superficie de 800 mts<sup>2</sup> contará con oficinas de personal, áreas de exhibición, salas de reuniones, kitchenette, cocina auxiliar, además de instalaciones sanitarias y áreas de espera. El edificio de Servicios de Personal tiene una superficie de 580 mts<sup>2</sup> contará con oficinas de ingreso, salas de adiestramiento, enfermería, vestidores, oficinas de concesión de comedor, depósitos, además de instalaciones sanitarias y áreas de espera. El edificio de Producción y Almacenamiento tiene una superficie de 3500 mts<sup>2</sup>, contará con talleres de máquinas, áreas de mantenimiento, planta de procesos, laboratorios, zonas de carga y descarga tanto de materia prima como del producto terminado, áreas de almacenamiento y conservación, además de instalaciones sanitarias.

El conjunto posee una superficie de 5000 mts<sup>2</sup> los edificios se encuentran unidos por medios de espacios techados que a su vez tiene una función de áreas de transición y conexión visible, allí se encuentran áreas de estacionamiento de visitantes y privado, caminerías, controles de accesos, áreas verdes, servicios generales. La estructura del orden espacial en el conjunto se encuentra relacionada a las funciones de la industria cada una permite el acceso facilitando el desplazamiento entre cada uno de los edificios. Todo el sistema constructivo se presenta en acero tanto las columnas como las vigas, las placas son de losacero, el techo que recubre los edificios son láminas metálicas galvanizadas llamadas Centrolam SSA las cuales se fabrican del largo deseado en obra sin uniones. Las cerchas utilizadas en los edificios son tridimensionales de perfiles tubulares, también se utilizan tensores y cruces de San Andrés como refuerzo.

Los acabados del edificio Comercial y administrativo varían desde el granito, concreto estampado y pulido, porcelanato, acero revestimientos de tabiquerías, techos falsos rectos y curvos, para el edificio de Servicios de Personal en el comedor se ha utilizado un revestimiento epóxico para evitar las juntas esto se encuentra regido por las normas de seguridad y sanidad, en los vestidores granito y porcelanato así como en las áreas de oficinas y espera, el edificio de Producción y Almacenamiento los revestimientos son epóxidos, se ha implementado los paneles tipo sándwich para las áreas de conservación de alimentos, elementos anti resbalantes y no inflamables áreas de trabajo por estaciones determinadas con rayados tratamientos de materiales.

#### **Plantas. Edificio Comercial y Administrativo.**

- Planta Baja: En esta planta se encuentra el acceso principal, el área de espera y eventos esta área mide 200 mts<sup>2</sup>, 6 oficinas de tipo modular cada una abarca un departamento específico integrado

a su vez por 8 personas, el área de la sala de juntas (26 mts<sup>2</sup>), la kitchenette, los sanitarios, el área de reproducción y el cuarto de telecomunicaciones. La ventilación es mecánica por medio de unidades chillers. Los acabados de piso de esta planta son de granito, concreto estampado y porcelanato.

- Primer Nivel: En este nivel se encuentran 11 oficinas incluyen gerencia general, gerencia administrativa, departamento de proyectos, recursos humanos y departamento legal.

Edificio de Servicios de Personal.

- Planta baja: En esta planta se ubica el área de acceso de personal y el área de transición entre el edificio de servicios y el administrativo, los vestidores (160 mts<sup>2</sup>), departamento de ingreso y adiestramiento (95 mts<sup>2</sup>), enfermería (30 mts<sup>2</sup>), áreas de concesión de comedor, circulación vertical, escaleras. Los pisos son de granito, porcelanato.
- Primer Nivel: En este nivel se encuentra la cocina del comedor 200 mts<sup>2</sup>, el área de mesas 330 mts<sup>2</sup>.

Edificio de Producción y Almacenamiento.

- Planta Baja: En este nivel se encuentra el área de producción de productos contiene dos líneas que se manejan de manera individual se encuentra el laboratorio, área de material defectuoso, zonas de mantenimiento y limpieza de planta, áreas de maquinaria, áreas de recepción y almacenaje de materia prima, áreas almacenaje y despacho de producto terminado. Los pisos son de materiales epóxidos y las paredes se ha utilizado un recubrimiento especial que conserva temperaturas especializado para las áreas de alimentos.
- Primer Nivel: En esta planta solo se observan las áreas destinadas a los supervisores de planta y una sala de usos múltiples
- Los planos se dividen en:
  - 5.1 Planta de Zonificación
  - 5.2 Planta de Techos
  - 5.3 Planta Conjunto
  - 5.4 Planta Plantas Individuales Edificio Comercial y Administrativo
  - 5.5 Planta Plantas Individuales Edificio de Servicios de Personal
  - 5.6 Plantas Individuales Edificio de Procesos y Almacenamientos de Productos
  - 5.7 Fachada Principal
  - 5.8 Fachada Posterior
  - 5.9 Fachadas Laterales
  - 5.10 Corte A – A'
  - 5.11 Corte B – B'
  - 5.12 Corte C – C' y D – D'
  - 5.13 Acabados (1, 2)
  - 5.14 Instalaciones Sanitarias Aguas Blancas (1, 2).
  - 5.15 Instalaciones Sanitarias Aguas de Lluvia (1).
  - 5.16 Instalaciones Sanitarias Aguas Servidas (1,2).
  - 5.17 Instalaciones Eléctricas (1, 2,3).
  - 5.18 Instalaciones Contra Incendio (1,2).
  - 5.19 Instalaciones Especiales (1, 2,3).

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Ramírez, T. (2006). *Cómo hacer un proyecto de investigación*. Nueva edición. Editorial Panapo. Caracas, Venezuela.

Universidad Pedagógica Experimental Libertador UPEL, (2000) *Manual de Trabajo de Grado de Especialización y Maestría y Tesis Doctorales*. FEDUPEL. Caracas, Venezuela